



Dieses schöne Gewerbegrundstück mit Stahlhalle befindet sich in 76889 Kapellen-Drusweiler.

Das besondere an diesem Objekt ist die optimale Lage. Es befindet sich unmittelbar an der Zufahrtsstraße, und ist deshalb für Kunden und Zulieferer nicht zu übersehen.

Ein weiteres Highlight ist das Grundstück mit seinen 2.307 qm auf dem bis jetzt nur 1/3 der bebaubaren Fläche genutzt wurde. Das bedeutet, daß die Erweiterung der Gewerbeeinheit oder sogar die Errichtung einer Betriebsleiterwohnung auf dem Gelände möglich wäre.

Die Halle mit ihren 270qm Grundfläche ist mit einem Bürotrakt und einer Toilettenanlage ausgestattet.

Die Gewerbeeinheit ist aktuell für 1200 Euro netto vermietet, und könnte so auch als Kapitalanlage genutzt werden.

Gewerbegrundstück
mit Halle
in optimaler
Lage





Grundstück
gesamt ca. 2.307qm

- Grundstück ist komplett eingezäunt
- Halle = 270 qm , B=15,7m / L=17,2m / Firsthöhe 6,25m
- Hallentor: Rolltor elektrisch
- Baujahr: 2001



Preis: 260.000,-

