DG - Wohnung Waghäusel/Wiesental

68753 Waghäusel

Bad mit Wanne, Kelleranteil, Einbauküche

98.750 €	45 m²	2
Kaufpreis	Wohnfläche (ca.)	Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaufpreis	98.750 €
Wohnfläche	ca. 45,00 m²
Zimmer	2
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. Mwst.

Anbieter

ISB ImmobilienService Baden
Habichtstr.1
68753 Waghäusel

Ansprechpartner

Herr Pierre Zimmermann
Mobil: 01512-4164820

Preise & Kosten

Kaufpreis	98.750 €

Immobilie

Online-ID: 2P2QS42

Die Wohnung

3. Geschoss
frei ab nach Vereinbarung

- ✔ Bad mit Wanne
- ✔ Einbauküche
- ✔ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

Baujahr 1992

- ✔ 1 Stellplatz

Energie / Versorgung

✔ Energieträger: Elektro

Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2008
Endenergiebedarf	92,60 kWh/(m²·a)

Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Waghäusel/Wiesental. In dem Mehrfamilienhaus befinden sich insgesamt 8 Wohneinheiten Die Wohnung selbst besticht durch den offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit seiner besonderen Raumhöhe.

Die gesamte Raumaufteilung gliedert sich wie folgt auf:

- Diele
- Wohn- und Esszimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Ein Speicherraum den sie über eine Zugtreppe in der Diele erreichen ist ebenfalls inkl.

Dazu gehört natürlich noch 1 PKW Stellplatz, sowie ein kleiner Kellerraum.

Ausstattung

Heizung: Nachtspeicheröfen
Ausrichtung: Süd
Fenster: bodentiefe Doppelflügeltür, 2-fach-Isolierverglasung, Kunststoff, Weiss

Dachfenster 2-fach-Isolierverglasung
Wohnungs-Eingangstür: Holz
Sanitäre Einrichtungen: 1x WC, 1x Badewanne
Fußbodenbeläge: Fliesen im Bad, Laminat im Wohn- und Schlafbereich

Sonstige Ausstattung: Einbauküche kann nach Absprache mit übernommen werden.
Zuwege/Hof: gepflastert
Lage: gewachsenes Wohngebiet, ruhige Lage
Bauweise: Massiv

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in Waghäusel im Ortsteil Wiesental. Die Infrastruktur ist hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Apotheke und Ärzte sind gut erreichbar. Waghäusel-Wiesental liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, zentral gelegen zwischen den Städten Karlsruhe, Mannheim und Heidelberg und damit sehr verkehrsgünstig. Die BAB A5 erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Alle Bilder

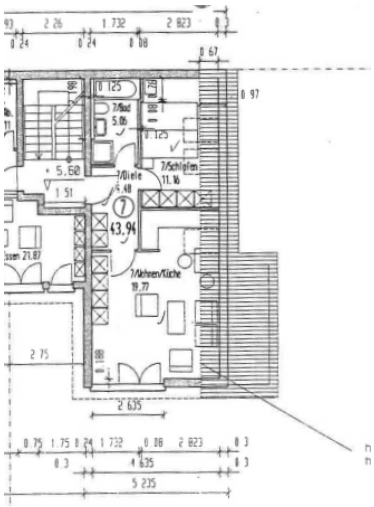
Wohnzimmer

Wohnzimmer

Bad

Schlafzimmer

Diele



Grundriss